

**STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ  
ZPEVNĚNÉ PLOCHY A OPLOCENÍ  
AREÁL GYMNÁZIA PODĚBRADY**

Stavba : **Stavební úpravy objektů  
zpevněné plochy a oplocení  
areál Gymnázia Poděbrady**

Stavebník : **Středočeský kraj  
Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5**

Místo stavby : **k.ú. Poděbrady  
p.č.st. 1639/4, St. 1637/3, St. 1637/1**

Stavební úřad : **Městský úřad Poděbrady  
Odbor výstavby a územního plánování**

Stupeň dokumentace : **Dokumentace ke stavebnímu řízení**

Datum : **6/2019**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA  
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA  
C. SITUAČNÍ VÝKRESY  
D. DOKUMENTACE OBJEKTU  
DOKLADOVÁ ČÁST**

Vypracoval:

Paré:

**1**



OBSAH :

A. Průvodní zpráva .....	5
A.1 Identifikační údaje stavby .....	5
A.1.1 Údaje o stavbě .....	5
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	5
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	5
A.3 Seznam vstupních podkladů .....	6
B. Souhrnná technická zpráva .....	7
B.1 Popis území stavby .....	7
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území .....	7
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem .....	7
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby .....	7
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na užívání území .....	7
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	7
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. ....	7
g) ochrana území podle jiných právních předpisů .....	7
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	8
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	8
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	8
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	8
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě .....	8
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	8
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí .....	9
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo .....	9
B.2 Celkový popis stavby .....	9
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	9
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	10
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	11
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	11
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	11
B.2.6 Základní charakteristika objektů .....	11
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	12
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení .....	12
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana .....	12
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí ..	12
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	12
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu .....	12
B.4 Dopravní řešení .....	13
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	13
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	13

B.7 Ochrana obyvatelstva .....	15
B.8 Zásady organizace výstavby .....	15
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	17
C. Situační výkresy	19
C.1 Situační výkres širších vztahů .....	19
C.2 Katastrální situační výkres .....	19
D. Dokumentace stavby.....	21
Dokladová část .....	23

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje stavby**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby: Stavební úpravy objektů zpevněné plochy a oplocení – areál Gymnázia Poděbrady
- b) místo stavby : k. ú. Poděbrady,  
p.p.č. St. 1639/4, St. 1637/3, St. 1637/1
- c) předmět projektové dokumentace:  
PD pro stavební řízení; změna dokončené stavby – stavební úpravy ve dvoře  
v areálu Gymnázia Poděbrady

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

- a) Středočeský kraj  
Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

##### **ANDAMI s.r.o.**

Kostomlatská 2188, Nymburk PSČ 288 02

##### **Složení projekčního týmu:**

##### Stavební část:

##### **Ing. Dalibor Andrejs**

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby – ČKAIT č. 10254

autorizovaný architekt – ČKA č. 03822

energetický expert oprávněný zpracovávat PENB – MP ČR 0577

##### **Ing. arch. Ing. Michaela Andrejsová**

autorizovaný architekt – ČKA č. 03823

energetický expert oprávněný zpracovávat energetický posudek, energetický audit a  
PENB – MP ČR 1445

##### **Ing. Radek Šárovec**

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby – ČKAIT č. 12263

##### Výkaz výměr, kontrolní rozpočet:

**Michal Kubelka**

### **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Ačkoli se nejedná o rozsáhlé ani komplikované stavební práce, je s ohledem na skutečnost, že současně probíhá demolice původní kotelny, práce rozděleny na tři etapy:

I. etapa – realizace vybrané části zpevněné plochy + realizace vsaku

II. etapa – realizace zbývajících částí zpevněné plochy + výstavba části oplocení (vše v místě v současnosti demolované kotelny)

III. etapa – realizace zbývajících částí oplocení s brankou – opět v místě v současnosti demolované kotelny

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- prohlídka nemovitosti a dozaměření skutečného stavu jednotlivých objektů provedené zpracovatelem projektové dokumentace
- informace dané stavebníkem
- geodetické zaměření dvora

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

- a) **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Navržené stavební úpravy se týkají plochy dvora gymnázia v Poděbradech.

Pro přehled o vlastnických poměrech jsou následně v dokladové části přiloženy informativní internetové výpisy z KN, vztahující se k parcelám sousedů.

- b) **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

V současné době není vydáno žádné z výše zmíněných rozhodnutí.

- c) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Plánovanými stavebními úpravami se nemění funkční využití areálu, nemění se funkční využití jednotlivých budov v areálu ani se nemění funkční využití v rámci jednotlivých budov.

- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na užívání území**

V současné době není vydáno žádné z výše zmíněných rozhodnutí.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

V současné době není vydáno žádné z výše zmíněných stanovisek.

- f) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

V rámci předprojektové přípravy byl proveden vizuální průzkum stavby. S ohledem na rozsah a charakter stavby nebyly prováděny sondy ani další speciální průzkumy či rozborů. Geologický průzkum, hydrogeologický průzkum ani stavebně historický průzkum nebyly provedeny.

Bylo provedeno geodetické zaměření prostor dvora.

Stav jednotlivých míst bude posouzen po jejich rozkrytí. Předpokládaný stav vyplývá z již zmíněné prohlídky stavby uskutečněné jako předprojektová příprava, výsledky tohoto průzkumu jsou uvedeny v technické zprávě stavební části. Pokud se během stavby objektu zjistí jiný než předpokládaný stav konstrukcí, je třeba případné úpravy řešení konzultovat s technickým dozorem investora, případně statikem.

- g) **ochrana území podle jiných právních předpisů**

Všechny objekty areálu se nachází v městské v památkové zóně města Poděbrady.

Území historického jádra města Nymburka bylo městskou památkovou zónou prohlášeno dne 10. září 1992. Poděbradská městská památková zóna se nalézá v centrální části města na pravém břehu řeky Labe.

Areál gymnázia se nachází západně od centra města, v ulici Studentská.

Objekt se nenachází v jinak chráněném území. Jiná ochranná ani bezpečnostní pásma se nevyskytují.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Předpokládá se, že hladina podzemní vody nezasahuje základové konstrukce. Lokalita umístění areálu není seismicky aktivní, není poddolovaná. Nachází se v Zóně 3 – zóna se zvýšeným nebezpečím výskytu povodně (dle zprávy České asociace pojišťoven). Stavba se nenachází ve svážném, ani poddolovaném území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Plánované stavební úpravy nemění provoz stavby ani funkční využití areálu. Samotná realizace stavebních úprav zpevněné plochy nebude mít negativní dopad na okolní pozemky a stavby. V době provádění stavby je vhodné práci organizovat tak, aby nedocházelo k omezení provozu na přilehlé komunikaci. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních obydlí. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových i podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít žádné negativní dopady na odtokové poměry v území. Areál je součástí zastavěného území v obci, jedná se o lokalitu historické komprimované zástavby centra města.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin. Během realizace stavebních úprav bude dle výkresové dokumentace provedeno místně bourání a další hrubé stavební práce.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Žádné takové požadavky nebyly vzneseny a netýkají se plánovaných stavebních úprav řešených touto projektovou dokumentací.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Po stránce dopravy je parcela stavebníka napojena na obecní komunikaci. Přístup k objektu je z ulice přiléhající k areálu z východní strany (komunikace Studentská), podrobněji na situaci v části C. Situační výkresy.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

V současné době nejsou zpracovateli projektu známy žádné věcné a časové vazby, které ovlivňují nebo znemožňují průběh stavebního řízení, nebo realizaci výstavby objektu.



**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Pro přehled o vlastnických poměrech jsou následně přiloženy informativní internetové výpisy z KN (v části E. Dokladová část), vztahující se k parcelám sousedů.

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevznikne.

Pro přehled o vlastnických poměrech jsou následně přiloženy informativní internetové výpisy z KN (v části E. Dokladová část), vztahující se k parcelám sousedů.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy zpevněné plochy ve dvoře gymnázia v Poděbradech.

*b) účel užívání stavby*

Účel užívání staveb v areálu ani provoz v jednotlivých budovách se plánovanými stavebními úpravami nijak nemění.

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

Stavební úpravy se týkají stávající zpevněné plochy, která slouží pro provoz budovy gymnázia, které je trvalou stavbou.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Žádné výjimky ani úlevová řešení nebyly v době zpracování projektové dokumentace známy.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Žádné požadavky do doby zpracování PD nebyly vzneseny.

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Do doby zpracování PD nebyla řešené stavby chráněnou kulturní památkou či jinak památkově chráněna. Stavba se nicméně nachází v památkové zóně města Poděbrady

*g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*

Veškeré parametry všech staveb v areálu zůstávají stávající – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek, ani jejich velikosti se plánovanými stavebními pracemi nemění.

*h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*

Stavební úpravy se nedotýkají technických zařízení budov, a tím pádem není zasaženo nakládání s energiemi a dalšími médii. Veškeré vnitřní rozvody instalací zůstávají nedotčeny, stejně tak jsou zachovávány areálové rozvody a přípojky inženýrských sítí.

*i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Zahájení stavby je stavebníkem plánováno ke dni nabytí právní moci souhlasu s provedením stavby (nabytí právní moci stavebního povolení či souhlasu s ohlášenou stavbou). Stavba bude provedena dodavatelsky. Při standardním způsobu provádění stavby, dodržení technologických lhůt a normálních podmínkách, lze jako optimální stanovit dobu stavby na cca 2 měsíců.

Popis postupu výstavby:

- vybudování zařízení staveniště v prostoru areálu
- vyklizení prostor dvora
- vybagrování stávající zpevněných ploch
- provedení dešťové kanalizace
- realizace vsakovacího objektu
- úprava pláně
- provedení ukončení dlážděných ploch
- skladba podkladních vrstev dlažby
- zádlážba dvora
- oplocení
- úprava zelený ploch
- dokončovací práce
- závěrečný úklid

*j) orientační náklady stavby*

Orientační cena stavebních úprav rodinného domu při normálním způsobu založení, bez přípojek a staveb na nich a zpevněných ploch (v cenách roku 2019):  
cca 2.000.000,- Kč bez DPH

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

*a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Navržené stavební úpravy se týkají zpevněné plochy dvora gymnázia v Poděbradech, urbanismus lokality se nemění.

K určení relativních výšek je provedeno geodetické změření prostor dvora. Areál je a bude napojen na všechny v lokalitě dostupné inženýrské sítě a do těchto přípojek inženýrských sítí nebude při stavebních úpravách zasahováno.

Pro přehled o vlastnických poměrech jsou následně v dokladové části přiloženy informativní internetové výpisy z KN, vztahující se k parcelám sousedů.

*b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Všechny stavební úpravy domu jsou navrženy k provedení z tradičních a dostupných stavebních materiálů při použití zavedených a vyzkoušených stavebních postupů a technologií. Technické provedení stavebních konstrukcí je dostatečně patrné z výkresů architektonicko-stavebního řešení a stavebně konstrukčního řešení, kde je také doplněno podrobným popisem v technické zprávě.

Z hlediska navrženého barevného řešení, pak toto je podrobněji prezentováno v části architektonicko-stavební řešení.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se o stavební úpravy stávající zpevněné plochy ve dvoře gymnázia, provozní řešení se nemění, výroba v areálu neprobíhá.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

*Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.*

Stavební úpravy zpevněným ploch dvora jsou navrženy v plně bezbariérovém provedení.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavební úpravy jsou navrženy tak, že splňují požadavky na bezpečnost při užívání staveb dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Vzhledem k provozu a využití objektu nevznikají požadavky na omezení rizik, na vznik bezpečnostních pásem a únikových cest. Únik osob z prostoru objektu na volné prostranství je zajištěn nechráněnými únikovými cestami v souladu s ustanovením ČSN.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

*a) stavební řešení*

Základní stavební řešení je popsáno v technické zprávě stavební části.

*b) konstrukční a materiálové řešení*

Všechny stavební úpravy domu jsou navrženy k provedení z tradičních a dostupných stavebních materiálů při použití zavedených a vyzkoušených stavebních postupů a technologií. Technické provedení stavebních konstrukcí je dostatečně patrné z výkresů architektonicko-stavebního řešení a stavebně konstrukčního řešení, kde je také doplněno podrobným popisem v technické zprávě.

*c) mechanická odolnost a stabilita*

Stavební úpravy objektu jsou navrženy tak, že je zaručena mechanická odolnost a stabilita v průběhu stavby i užívání. Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby, nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce ani poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### *a) technické řešení*

Technická zařízení budovy nebudou dotčena – zůstávají stávající.

### *b) výčet technických a technologických zařízení*

Technologická zařízení nebudou dotčena – zůstávají stávající.

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požární bezpečnost není plánovanými úpravami nijak měněna.

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Netýká se plánovaných stavebních úprav.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

*Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.*

Při výstavbě je nutno pro bezpečnost pracovníků a zajištění ochrany zdraví při stavebních pracích dodržovat platné právní předpisy a normy pro výstavbu, především ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při stavbě je nutno postupovat dle technických listů a návodů pro jednotlivé výrobky a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Všechny specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací.

## **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### *a) ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Netýká se plánovaných stavebních úprav.

### *b) ochrana před bludnými proudy*

Není požadována.

### *c) ochrana před technickou seismicitou*

Není požadována.

### *d) ochrana před hlukem*

Stavba nevyvolává nadměrný hluk a není ji třeba speciálně odhlučnit. Vyhovuje Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. „Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. V rámci místních podmínek není nutno řešit ochranu stavby před hlukem z dopravy.

### *e) protipovodňová opatření*

Objekt se nachází se v Zóně 3 – zóna se zvýšeným nebezpečím výskytu povodně (dle zprávy České asociace pojišťoven).

### *f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Není požadována.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### *a) napojovací místa technické infrastruktury*

Napojovací místa technické infrastruktury se nijak plánovanými pracemi nemění, do přípojek inženýrských sítí se nezasahuje. Likvidace dešťových vod bude probíhat vsakem do nově zřízeného vsakovacího objektu umístěného do prostoru bývalé kotelny.

Stavba je a bude napojena na elektřinu, plynovod, centrální zásobování teplem, vodovod a kanalizaci.

Rekonstrukce se netýká vnitřních rozvodů, areálových rozvodů ani přípojek inženýrských sítí.

*b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Do technických zařízení budov nebude zasahováno.

#### **B.4 Dopravní řešení**

*a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace*

Dopravní řešení není stavebními úpravami dotčeno. Vjezd na pozemek bude využíván stávající.

*b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Pozemky areálu se nachází ve stabilizované části obce s historickou poměrně komprimovanou zástavbou. Dopravní infrastruktura je zde v případě komunikace rovněž stabilizovaná.

*c) doprava v klidu*

Doprava v klidu zůstává stávající.

*d) pěší a cyklistické stezky*

Nebylo požadováno.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

*a) terénní úpravy*

Nebylo požadováno.

*b) použité vegetační prvky*

Nebylo požadováno.

*c) biotechnická opatření*

Nebylo požadováno.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

*a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Stavba nepodléhá posouzení podle zákonů č. 17/1992 Sb. ve znění zákona č. 123/1998 Sb. a zákona č. 100/2001 Sb. Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na stávající úroveň životního prostředí. Při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad.

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby neohrožovaly život, zdraví i zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí podle dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Během rekonstrukce stavby (provádění stavebních úprav) budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál ze stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo.

Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při stavbě nutno postupovat podle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny

Stavební úpravy objektů zpevněné plochy a oplocení – areál Gymnázia Poděbrady

A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy,

D. Dokumentace objektu, E. Dokladová část

Červen 2019

práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

Užívání stavby nebude mít negativní vliv na stávající úroveň životního prostředí. Nebude znečišťovat vzduch ani půdu. Nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky ani toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví. Stavba bude odizolována proti vlivům zemní vlhkosti.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na zabezpečení skládce, odděleně výkopové materiály a směsný staveništní odpad. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma.

Výkopové zeminy bez příměsí budou použity na zpětné zásypy, na terénní úpravy a na případné srovnání terénních nerovností na pozemku v jeho travnaté části.

Odpady budou shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku nebezpečných odpadů.

Komunální odpad z trvalého provozu bude umísťován do popelnicových nádob (kontejnerů) a vyvážen specializovanou firmou na skládku TKO. Splaškové vody budou svedeny do splaškové kanalizace. Papír, plasty a sklo budou likvidovány formou tříděného odpadu.

Zařazení odpadů dle Katalogu odpadů (vyhl. č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.), které budou vznikat při realizaci stavby:

Katalog. číslo	Název a druh odpadu	kategorie
15 00 00	Opadní obaly, sorbety, čistící tkaniny, filtrační materiály a ochranné tkaniny jinde neuvedené	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O i N
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O i N
15 01 09	Textilní obaly	O
1501 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N
17 00 00	Stavební odpady	
17 01 00	Beton, hrubá a jemná keramika a výrobky ze sádry	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 99	Odpad druhově blíže neurčený, nebo výše neuvedený	O
17 02 01	Dřevo, sklo, plasty	
17 02 01	Dřevo	O
17 04 05	Kovy a slitiny kovů	
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 08	Kabely	O
17 05 00	Zemina vytěžená	
17 05 01	Zemina a kamení	O
17 05 02	Vytěžená hlušina	O
17 07 00	Směsný stavební a demoliční odpad	
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad	N

Zařazení odpadů dle Katalogu odpadů (vyhl. č.381/2001 Sb.), které budou vznikat při provozu stavby:

Katalog. číslo	Název a druh odpadu	kategorie
----------------	---------------------	-----------

20 03 01	Ostatní odpad z obcí	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

*b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.*

Projektem je řešena rekonstrukce stávající zpevněné plochy areálu Gymnázia v Poděbradech – vliv na přírodu a krajinu se nemění.

*c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Projektem je řešena rekonstrukce stávajícího výrobního areálu – soustava chráněných území Natura 2000 není dotčena.

*d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

Projektem je řešena rekonstrukce stávající zpevněné plochy areálu Gymnázia v Poděbradech – posouzení vlivu na životní prostředí není vyžadováno.

*e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Není vyžadováno.

*f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

*V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.*

Projektem je řešena rekonstrukce stávající zpevněné plochy areálu Gymnázia v Poděbradech – ochranná a bezpečnostní pásma nejsou řešena.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*

Základní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva ve smyslu ustanovení § 22, odst. 1) písm. a) až d) Vyhl. 380/2002 Sb. se navržené úpravy rodinného domu č. p. 545 nedotýkají a není nutno je řešit.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

*a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

V areálu jsou nyní k dispozici všechny v místě dostupné inženýrské sítě. K dispozici je vodovod, kanalizace, plynovod a elektro a rovněž centrální zásobování teplem. Všechny připojení zůstávají stávající.

Skladové prostory pro ruční nářadí a drobnější materiál budou přímo ve dvoře areálu, případně budou využity stávající vhodné skladovací prostory. Kusový a velkorozměrový materiál (zásypy, dlažba) bude skladován přímo ve dvoře areálu (tj. v přímém v dosahu z místní komunikace ulice Studentská).

Pro vlastní výstavbu budou používány stavební stroje pro úpravu terénu a dále běžné drobné mechanismy a ruční motorové elektrické nářadí. Vše bude podléhat revizi těchto zařízení. Stavební lešení bude zrevidováno a používáno po dobu potřebnou.

Osvětlení staveniště není požadováno, stavba bude realizována v denní době.

Nádoby na tříděný odpad budou umístěny na pozemku stavebníka.

Na staveništi nebude žádná stavba zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

*b) odvodnění staveniště*

Staveniště během výstavby není nutno odvodňovat, nejedná se o novostavbu, ale o stavební úpravy stávajícího dvora. Odvodnění se tedy stavbou nemění, likvidace dešťových vod však bude probíhat skrze nově navržený vsakovací objekt.

*c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Staveniště se nachází na parcelách parc. č. St. 1639/4, St. 1637/3, St. 1637/1 v k. ú. Poděbrady, v obci Poděbrady. Pozemky jsou rovinného charakteru. Jedná se o rekonstrukci stávající zpevněné plochy ve dvoře gymnázia v Poděbradech. Příjezd a přístup na staveniště bude z komunikace při východní hraně pozemku – stávajícím přístupem do areálu gymnázia z ulice Studentská.

*d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní dopad na okolní pozemky a stavby. V době provádění stavby je vhodné práci organizovat tak, aby nedocházelo k omezení provozu na přilehlých komunikacích. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních obydlí. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových i podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít žádné negativní dopady na odtokové poměry v území.

*e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

Nebly zjištěny žádné požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin.

*f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště*

Během realizace stavebních úprav nebude třeba zábor.

*g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

Nepředpokládá se potřeba bezbariérového obchozí trasy.

*h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

Během stavebních úprav zpevněných ploch ve dvoře gymnázia budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál ze stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo.

Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při stavbě nutno postupovat podle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

*i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Dočasná deponie bude zřízena přímo ve dvoře areálu.



*j) ochrana životního prostředí při výstavbě*

Vzhledem k charakteru stavby nebyly prováděny průzkumy za účelem škodlivých vlivů na životní prostředí. Během výstavby dojde přechodně k mírnému zhoršení životního prostředí v bezprostředním okolí staveniště (prach, hluk). Stavebník bude co nejvíce eliminovat nepříznivé dopady stavební činnosti.

Likvidace odpadů bude provedena v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.

*k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

V případě řešení prací a pohybu pracovníků po stavbě včetně zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi je třeba dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy.

Staveniště na soukromém pozemku se nedotýká ochrany veřejných zájmů.

*l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Prostory dvora jsou plně bezbariérové.

*m) zásady pro dopravní inženýrská opatření*

Staveniště je na pozemku, který je a nadále bude (a to i po čas stavby) uzavřený vjezdem, a tudíž bude bez možnosti vstupu třetích osob.

*n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.*

Žádné speciální podmínky pro provádění nejsou stanoveny.

*o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*

Plánované stavební práce budou dokončeny do 24 měsíců od vydání stavebního povolení. Rozhodující dílčí termíny nejsou.

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Stavba je a bude napojena na vodovod. Stavba bude i nadále zásobena vodou z městského vodovodu. Přípojka vodovodu zůstává stávající.

Dešťové vody budou z jednotlivých objektů sváděny stejně jako doposud.

Likvidace dešťových vod upravované zpevněné plochy dvora bude skrze nově navržený vsakovací objekt navržený do prostoru bývalé kotelny.



## **C. Situační výkresy**

Tato část projektové dokumentace obsahuje ve svých přílohách následující dílčí části:

### **C.1 Situační výkres širších vztahů**

Následně je přiložena Situace širších vztahů C.1.

### **C.2 Katastrální situační výkres**

Následně je přiložen Katastrální situační výkres C.2.



## **D. Dokumentace stavby**

Tato část projektové dokumentace obsahuje v samostatně zpracovaných přílohách následující dílčí části, které sestávají z potřebných výkresů a jsou doplněny podrobnými technickými zprávami:

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení



## Dokladová část

V této příloze jsou přiložena oprávnění zpracovatele, dále pak jsou zde informativní internetové výpisy z KN, které popisují vlastnické poměry nejbližšího okolí stavby.

Tato část projektové dokumentace obsahuje následující dílčí části:

1. **Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů**

V průběhu prací na projektu nebyly k dispozici, v případě potřeby budou přiložena.

2. **Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí**

*Pokud stavba podléhá posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stavební řízení bude spojeno s posuzováním vlivů na životní prostředí, přikládá se dokumentace vlivů záměru na životní prostředí podle § 10 odst. 3 a přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, bylo-li tak stanoveno v závěru zjišťovacího řízení.*

Stavba nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí, jedná se o stavební úpravy stávajících zpevněných ploch.

3. **Doklad podle jiného právního předpisu**

*Pokud je dokumentace zpracována pro soubor staveb, jehož součástí je výrobek plnící funkci stavby, přikládá se doklad podle jiného právního předpisu prokazující shodu vlastností tohoto výrobku s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technická dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.*

Netýká se řešené rekonstrukce.

4. **Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury**

4.1 *Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese*

V průběhu prací na projektu nebyly k dispozici, v případě potřeby budou přiložena.

4.2 *Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů*

V průběhu prací na projektu nebyly k dispozici, v případě potřeby budou přiložena.

5. **Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů**

Bylo provedeno geodetické zaměření dotčených pozemků.

6. **Projekt zpracovaný báňským projektantem**

Zpracování nebylo požadováno a nebylo potřebné pro projekt plánovaných stavebních úprav.

7. **Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií**

Netýká se navrhovaných úprav.

**8      Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace**

V průběhu prací na projektu nebyly k dispozici, v případě potřeby budou stavebníky přiložena.